

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ט בחשוון התש"ף
17/11/19
סימוכין: 310401

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 17/11/19

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 27/09/19
נתקבל בוועדת הפטור ביום 11/11/19

בקשה מס': 641576

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם מר שרון יחזקאל לצורך הארכת שכירות בנכס ברחוב ביאליק 1/15 קרית ים לתקופה שמיום 17/11/19 ועד ליום 31/07/20 ועוד 5 אופציות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:
122,400 שקל בתוספת מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז עם מר שרון יחזקאל על פי תקנה 3(4)(ב) לתקופה שמיום 17/11/19 ועד ליום 31/07/20 ועוד 5 אופציות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים:

- הנכס הועבר לדיור הממשלתי מאפי"כ בתחילת חודש יולי 2019 עם השוכר המצוי בנכס.
- השוכר מתגורר בדירה מזה כ- 13 שנה, כאשר אמו של השוכר, קשישה שזקוקה לעזרה, מתגוררת בבניין. בנוסף, השוכר הינו נכה בעל תעודת נכה ולטענתו יתקשה למצוא דירה חדשה במצבו ולכן מבקש להאריך השכירות בנכס לתקופה ארוכה ככל שניתן או לחילופין לקנות את הדירה. כמו כן, הצהיר על אי קיום דירה נוספת בבעלותו.
- סה"כ היקף ההתקשרות הינו **20,400** ₪ לכל שנת שכירות (**הכנסות למדינה**) **122,400** ₪ ל-6 שנות שכירות, במקרה שהשוכר יממש את כל האופציות.
- מר ערן הראל מנהל מינהל הדיור הממשלתי ממליץ לאשר את ההתקשרות.

עו"ד אסתי פלדמן

הגברת חגית שני

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך